



# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA MESESENI DE JOS

### 3.1.1. REGLEMENTARI

#### LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / UNITATI AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI / TERENURI DE SPORT
- TEREN AGRICOL DIN INTRAVILAN
- ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI ULITE
- 1 NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- REGLEMENTARI
- ~ ZONA CU VALOARE ISTORICA
- ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDETEAN
- |||| INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

#### ● BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE   | ha            | %             |
|--|---------------|---------------|
| I ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC | 7,10          | 3,71          |
| II ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE                       | 154,05        | 80,48         |
| III ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care                    |               |               |
| ● unitati industriale  | 8,15          | 4,26          |
| ● unitati agricole   | 2,45          | 1,28          |
| IV ZONA SPATII VERZI   | 1,15          | 0,60          |
| V ZONA GOSPODARIE COMUNALA   | 4,10          | 2,14          |
| VI ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care   |               |               |
| ● cai de comunicatie rutiera   | 7,65          | 4,00          |
| ● cai ferate   | —             | —             |
| VII ALTE ZONE (terenuri neconstruibile,ape,etc)                      | 6,75          | 3,53          |
| <b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ</b>                            | <b>191,40</b> | <b>100,00</b> |

|                        |              |            |                         |                          |
|------------------------|--------------|------------|-------------------------|--------------------------|
| DIRECTOR               | ING DEAK L   |            | BENEFICIAR              | CONSILIUL JUDETEAN SALAJ |
| SEF PROIECT            | TEH KOZMA S  |            | PLAN URBANISTIC GENERAL | PLANSA                   |
| S C PROCONSAL SA ZALAU |              |            | SATUL MESESENI DE JOS   | 3A                       |
| CALITATEA              | NUMELE       | SEMNTATURA | SCARA                   | FAZA PUG                 |
| INTOCMIT               | TEH KOZMA S  |            | 1:5000                  | REGLEMENTARI             |
| DESENAT                | PACURARI     |            |                         |                          |
| PR SPECIALIT           | TEH KOZMA S  |            |                         |                          |
| VERIFICAT              | ARH MOCANU I |            |                         |                          |

PR NR 3000/97